



# **ASTA LIBERA**

**Scegli la libertà  
di acquistare la  
tua casa in asta**

- **FASCICOLO INFORMATIVO**



Questo **fascicolo informativo** ha lo scopo di rispondere ad alcune domande sull'acquisto di immobili in asta.

Preferiamo informarti da subito per poter dedicare il 100% del TEMPO per approfondire tutti gli aspetti che ti faranno avere successo nell'acquisto della tua casa in asta.

Il nostro lavoro è farti **VINCERE L'ASTA** in sicurezza.



**COSA SONO LE ASTE IMMOBILIARI?** Le aste immobiliari sono delle “gare competitive” in cui vince chi offre di più.

**CHI PUÒ PARTECIPARE?** Tutti, eccetto il debitore esecutato.

**QUANTO SI DEVE VERSARE DI CAUZIONE?** Generalmente il 10%.

**ENTRO QUANDO SI DEVE SALDARE?** Generalmente 120 giorni.

**POSSO PAGARE ANCHE CON UN MUTUO?** Sì, vai subito nella tua banca.

**CI SONO ULTERIORI SPESE?** Sì, per esempio le imposte e le spese di Giustizia (sempre escluse dal prezzo di aggiudicazione).



**QUANDO SI SVOLGE LA GARA?** Nella data prevista nell'Avviso di vendita pubblicato almeno 45 giorni prima.

**DOVE SI SVOLGE L'ASTA?** In Tribunale, nella sede del Delegato alla vendita o in altro luogo specificato dettagliatamente nell'avviso di vendita. Quindi anche **Online**.

**COME MI PREPARO ALLA GARA D'ASTA?** Leggi ogni documento della procedura. ASTA LIBERA ti dà l'analisi documentale per eventuali criticità.

**DOVE TROVO LE INFORMAZIONI CHE MI SERVONO?** Alcune sono pubbliche (Avviso, Perizia CTU, ecc.), ma per interpretarle e analizzarle insieme a quelle "più delicate ed importanti" ti assiste ASTA LIBERA.



**ENTRO QUANDO BISOGNA ISCRIVERSI?** Generalmente entro le ore 12:00 del giorno prima dell'asta o nel diverso termine indicato nell'Avviso di vendita.

**COME SI PARTECIPA?** Serve una busta bianca e una marca da bollo da 16 euro. Compilare il modulo di partecipazione seguendo le istruzioni. Allegare i documenti e l'assegno circolare (o altro titolo equivalente) così come specificato nell'Avviso.

**E L'ASTA TELEMATICA?** Occorre seguire le istruzioni online e serviranno il CRO o il TNR del bonifico della cauzione, la PEC (che ti forniamo noi) e la Firma Digitale.

**CHE SUCCEDA DOPO LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE?** Bisogna presentarsi oppure collegarsi telematicamente il giorno dell'asta e partecipare alla gara per aggiudicarsi l'immobile.



**IL GIORNO DELL'ASTA SEI SOLO?** Ottimo! Ti sei aggiudicato l'immobile.

**IL GIORNO DELL'ASTA SIETE IN 2 O PIÙ PERSONE?** Bene! Inizia la gara d'asta con i rilanci.

**QUANTO TEMPO SI HA PER RILANCIARE?** Generalmente 120 secondi, a meno che non sia un'Asta Asincrona a tempo prefissato.

**CHI VINCE?** Chi offre la cifra più alta senza che altri rilancino dopo.

**PERCHÈ DOVREI OFFRIRE LA CIFRA PIÙ ALTA?** Perché hai valutato meglio degli altri tutte le informazioni che ti servono.

**PERCHÈ DOVREI COMPRARE IN ASTA?** Perché è vantaggioso: disponibilità di offerta, prezzi in continuo ribasso in caso di mancata aggiudicazione, ecc. in poche parole il sogno di ogni Acquirente.

## Un esempio di come funziona la partecipazione in asta:

Valore Attuale	<b>Euro 150.000,00</b>
Base d'Asta	<b>Euro 100.000,00</b>
Offerta Minima	<b>Euro 75.000,00</b>

Per partecipare generalmente la cauzione minima necessaria è di **Euro 7.500,00** pari al 10% dell'offerta minima, oltre alla marca da bollo.

Ti aggiudichi l'immobile a **Euro 110.000,00** (ipotesi)  
dovrai saldare la differenza entro 120 giorni.

**Euro 102.500,00** per il saldo prezzo, dedotti **Euro 7.500,00** già versati.

**+ Euro 16.500,00 (ipotesi) da versare unitamente al saldo prezzo come spese di giustizia, imposte (prima o seconda casa), ecc. (sono spese da corrispondere in più al prezzo di aggiudicazione)**



LA RICERCA  
DELLA CASA

Segui le istruzioni di **ASTA LIBERA** e trova la tua casa in asta!

VISITA ALLA  
CASA

Ti chiederemo l'autorizzazione per prenotare gratuitamente l'appuntamento e potrai visionare l'immobile.

HAI DECISO DI  
PARTECIPARE?

Effettua il pagamento iniziale di euro **390** e segui tutte le istruzioni di **ASTA LIBERA**



## **COSA FA ASTA LIBERA PER TE?**

- ✓ Prenotazione della visita (gratuita)
- ✓ Analisi Documentale
- ✓ Aggiornamento valore perizia CTU
- ✓ Vademecum dell'offerta in asta
- ✓ Assistenza per l'offerta telematica
- ✓ Acquistiamo la PEC ai sensi di legge
- ✓ Supervisione dell'Asta telematica
- ✓ Assistenza partecipazione in asta
- ✓ Assistenza post aggiudicazione



## **QUANTO COSTA ASTA LIBERA?**

**Massima trasparenza e convenienza:**

- ✓ **paghi euro 390 (comprensivi di acquisto della tua PEC ai sensi di legge) più**
- ✓ **euro 2.600, ma solo in caso di aggiudicazione.**

**Quindi 2.990 euro in totale per qualsiasi asta immobiliare a tua scelta e di qualsiasi importo.**



**VUOI COMPARE UN IMMOBILE IN ASTA?  
INIZIAMO**

**COMPILA IL MODULO SU [WWW.ASTALIBERA.IT](http://WWW.ASTALIBERA.IT)**

**LASCIA UN MESSAGGIO AL TEL. 02 8716 8294**

**SCRIVICI A [info@astalibera.it](mailto:info@astalibera.it)**

